

西环路西市城管局北 01-15 地块公租房项目
土壤污染状况调查公示信息

项目名称：西环路西市城管局北 01-15 地块公租房项目土壤污染状况调查

委托单位：苏州市保泽建设项目管理有限公司

承接单位：苏州正林环境科技有限公司

采样单位：中新苏州工业园区清城环境发展有限公司

检测单位：中新苏州工业园区清城环境发展有限公司

一、前言

西环路西市城管局北 01-15 地块公租房项目土壤污染状况调查现场工作于 2021 年 8 月开始，工作包括现场踏勘、人员访谈、资料收集、调查方案、采样点放点、土壤地下水采样、样品快筛检测等。本地块土壤及地下水样品采集于 2021 年 9 月开始，委托中新苏州工业园区清城环境发展有限公进行地块土壤及地下水现场采样和建井洗井，采集的土壤样品当天送往中新苏州工业园区清城环境发展有限公实验室检测，2021 年 11 月 11 日地下水采样洗井后地下水样品送往实验室检测。

二、调查范围

地块位于苏州市姑苏区运泰路以南、凌波路以东。



三、地块描述

西环路西市城管局北 01-15 地块位于苏州市姑苏区运泰路以南、凌波路以东，地块东侧为空地、南侧为苏州市残疾人活动中心大楼及运智路、西侧为凌波路、北侧为运泰路，总用地面积约 20915m²。该地块目前目前地块内原有构筑物均已拆除，目前地块中间有施工营地，规划用途为二类居住用地。

四、土壤、地下水初步采样检测工作

本次调查采用专业布点法布设布设 9 个土壤采样点（含 1 个土壤对照点）、6 个地下水点位（含 1 个地下水对照点）。每个采样点位在 3 个不同深度采集土壤样品，共计送检土壤样品 34 个（含 4 个平行样）。本次调查送检地下水样品 8 个（含 2 个平行样）。

本次调查地块 T0~T6、D0~D3 点位监测《土壤环境质量 建设用地土壤环境风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中 45 项基本项目与 pH 值、石油烃（C10-C40）（共 47 项）；T7~T9、D4~D5 监测《土壤环境质量 建设用地土壤环境风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中表 1 基本项目（45 项）、表 2 其他项目（多氯联苯、多溴联苯和二噁英类（35-39）、pH 值（共 80 项）。

五、评价标准

土壤监测项目评价标准参照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）风险筛选值中第一类用地进行评价，地下水评价标准选用《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV 水类质量标准或《地表水环境质量标准》（GB 3838）中“集中式生活饮用水地表水源地特定项目标准限值”；石油烃（C10~C40）选用《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定》（试行）第一类筛选值。

六、调查结论

土壤检测指标均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值；地下水检测指标均满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中的 IV 类标准限值，石油烃（C10-C40）检出浓度均低于《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定》（试行）中规定第一类用地地下水污染风险管控筛选值，符合二类居住用地要求，无需开展下一步地块环境详细调查工作。